

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 1 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Стр. Сая

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1976</u>	Общая площадь	<u>3332</u>
Материал стен	<u>к/б панель</u>	Материал кровли	<u>асбестоцемент.</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>тех. подп.</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Терехова С.А.; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Иванов В.А. сл.сантехник Беликов В.М.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила	—	—
11		Обрешетка	—	—
12		Кровля	—	—
13		Водосточные трубы	—	—
14	внутрен.водосток	—	—	
20	Проемы д.клетка	Оконные перепл.	<u>норм. испр.</u>	<u>рем. не треб.</u>
21		Двери внутрен.	<u>норм. испр.</u>	<u>рем. не треб.</u>
22		Наружные	<u>норм. испр.</u>	<u>рем. не треб.</u>

23	Фасад-наружн. отделка			
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	
25			Радиаторы	
28			АГВ колонки	
29		Канализ	Канализ. трубы	
30				
31				
32		Водопр.	Водопр.трубы	
33				
34				
35			Трубы горяч. воды	
39			Трубы газовые	
44			Лифты	
47			Вводные устройства	<i>монтаж, измер. работ, не тред.</i>
48			Электрощитов	<i>монтаж, измер. работ, не тред.</i>
49			Вентиляционные стволы и трубы	
50		Мусоропр.ствол		
51	Прочие работы		Балконы и лоджии	<i>монтаж, измер. работ, не тред.</i>
52			Эркеры	
53		лестницы	Ступени	<i>монтаж, измер. работ, не тред.</i>
54			Площадки	
55			Ограждения	
56			Мусоросб.камеры	
58			Тепловые узлы	<i>монтаж, измер. работ, не тред.</i>
63			Бельевая площадка	<i>монтаж, измер. работ, не тред.</i>
66			Хозяйственные кладовки	
67			Хоз. сараи (дровяные)	
68		Комплексные дет.площадки		
69		Комплексные спорт площадки		
70		Скамейки	<i>монтаж, измер. работ, не тред.</i>	
72		Асфальтированные тротуары и проезды		
73		Отмостки	<i>монтаж, измер. работ, не тред.</i>	
74		Цоколя		

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния


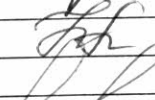
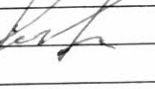
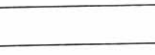

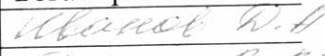
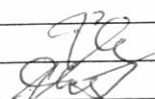
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : **дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.**

Подписи

Председатель комиссии: Члены комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Терехова С.А.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		
	сл.сантехник	